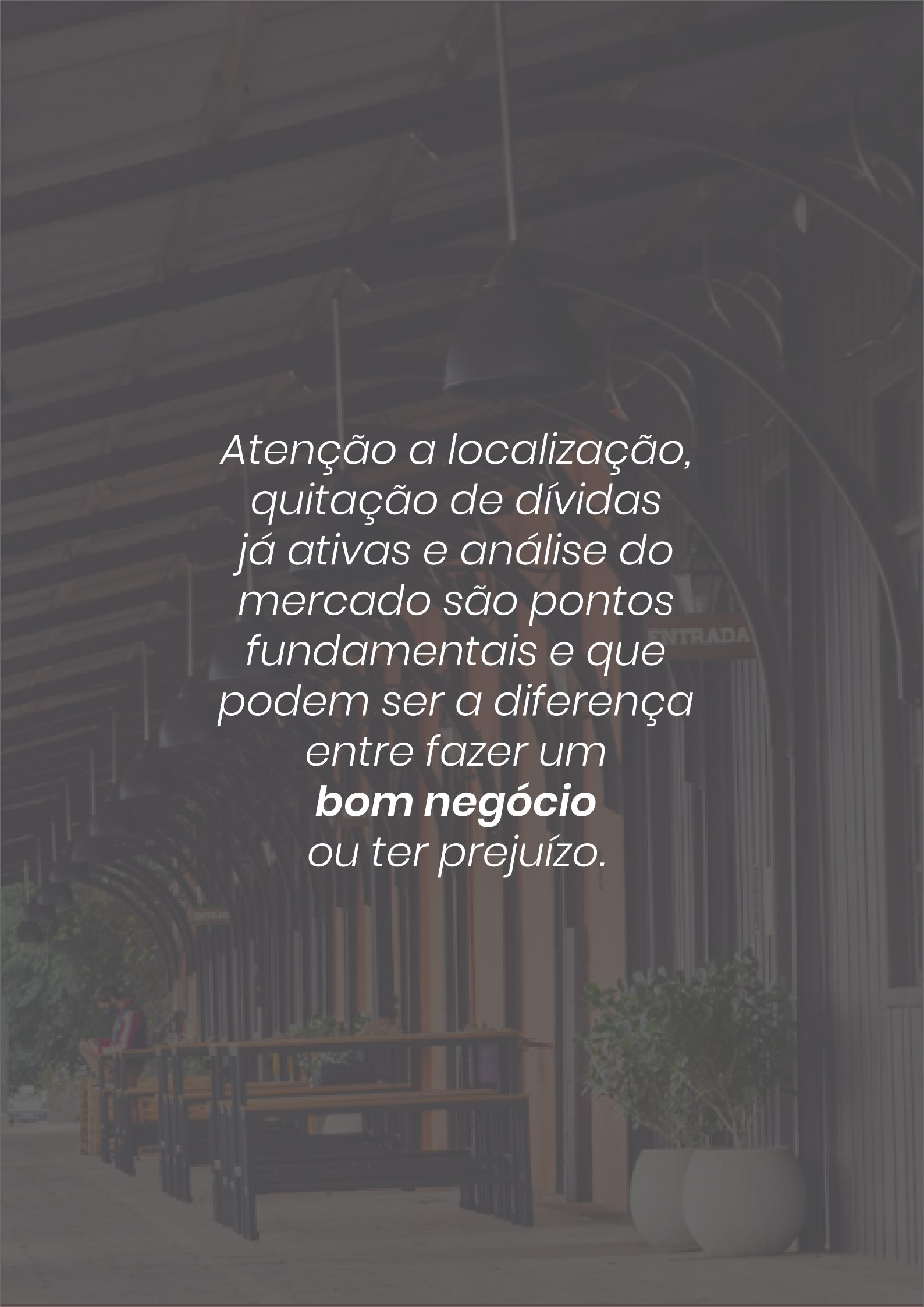


Acerte na
na hora de
investir
no seu
2º imóvel

09:38



*Atenção a localização,
quitação de dívidas
já ativas e análise do
mercado são pontos
fundamentais e que
podem ser a diferença
entre fazer um
bom negócio
ou ter prejuízo.*

Você já pensou em investir em um segundo imóvel? Tem planos para isso ou nem considera a possibilidade? Pois saiba que investir em um segundo imóvel é uma boa aposta para aumentar a qualidade de vida, ter uma fonte de renda no futuro ou até para auxiliar os filhos no início de suas vidas pessoais.

Geralmente uma das principais opções na aquisição do segundo imóvel das famílias são casas de praia ou de campo, utilizadas geralmente no período de verão para a passagem das férias. Essa é uma ótima opção para quem possui um orçamento mais tranquilo ou que preza por ter mais qualidade de vida, afinal, de que adianta todo o esforço do trabalho diário se não for recompensado com momentos de prazer em um lugar em que você quer estar?

Além disso, a compra de um segundo apartamento ou de outra casa pode ser tornar uma ótima fonte de renda no futuro. O aluguel é tido como uma boa aposta de se obter retorno sobre o investimento no pós-pandemia. Considerando os juros mais baixos nesse período, a rentabilidade do aluguel é maior e o acesso ao crédito está mais barato.

Mas, também, a compra de um segundo imóvel pode ser motivada pensando no futuro dos filhos, já que um empurrãozinho no começo da vida pessoal deles é muito importante para dar mais segurança.





DICAS PARA A COMPRA DO SEGUNDO IMÓVEL

Para auxiliar aos que se convenceram em comprar um segundo imóvel ou para quem já tinha em mente realizar o investimento, elencamos algumas dicas a serem seguidas na hora da compra e evitar que o plano se torne um prejuízo.

CONVERSE COM SUA FAMÍLIA

A compra de um imóvel é uma decisão difícil de ser tomada e que envolve muito planejamento. Além disso, ela impactará a rotina no longo prazo. Por isso, converse com sua família próxima (pais, filhos, cônjuge, irmãos) sobre a intenção para que a ideia seja amadurecida e todos estejam engajados, já que em alguns casos, o investimento pode demandar a colaboração de todos, como na necessidade de economizar nos gastos da residência.



ELIMINE DÍVIDAS

Um imóvel possui um valor alto e não é como uma compra feita parcelada ou uma fatura do cartão. Sendo assim, exceto se a necessidade é latente ou a oportunidade é muito boa, **não contraia uma dívida tão alta** se você ainda estiver quitando outros investimentos significativos, como do primeiro imóvel ou do carro, por exemplo.



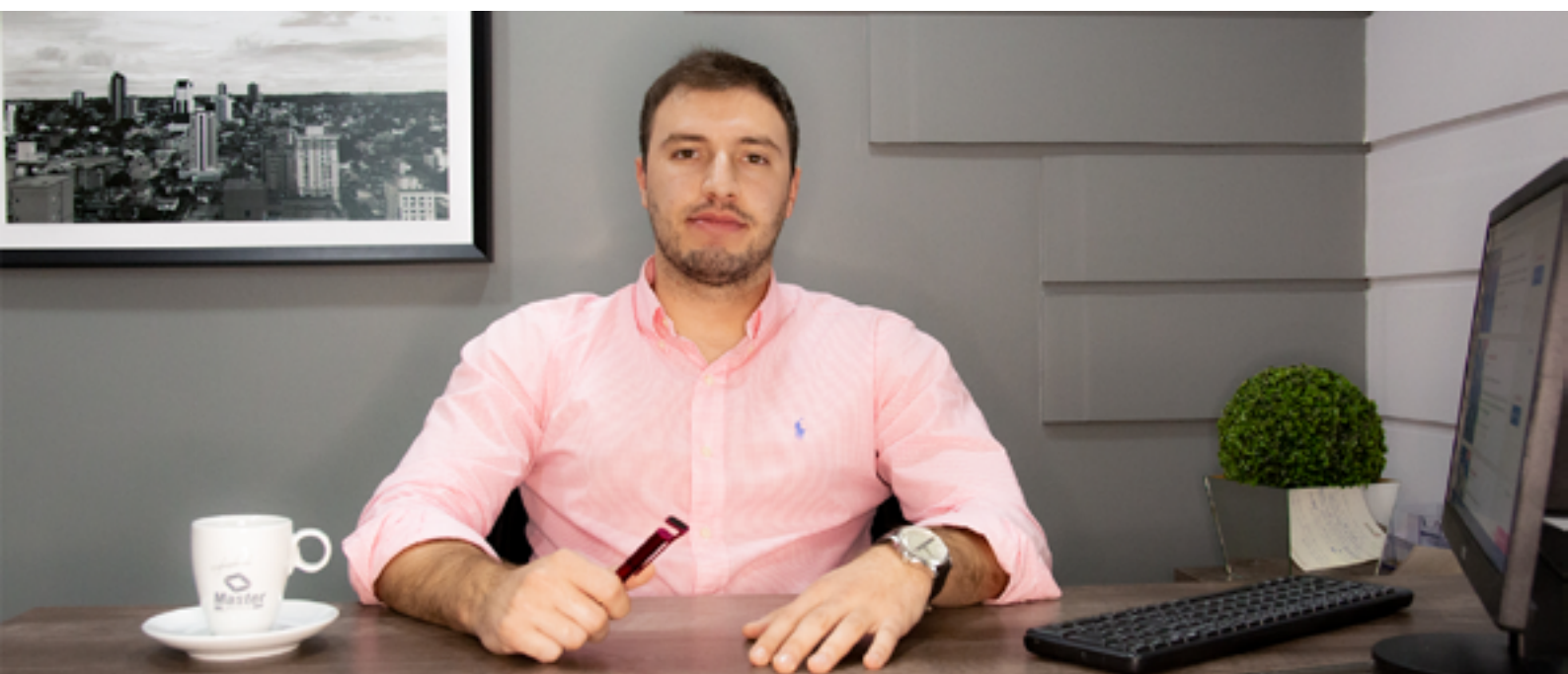


ANALISE O MERCADO

Essa dica é importante para você que planeja investir em um segundo imóvel: analise bem o mercado e fique atento as ofertas. Se o investimento não demanda urgência ainda melhor, pois sobra mais tempo para negociar. Em razão da crise, muitas empresas e proprietários estão buscando dinheiro de forma imediata, o que faz com que imóveis sejam oferecidos em condições bem vantajosas.

PRIORIZE A LOCALIZAÇÃO

Se a intenção com o segundo imóvel é obter renda através do aluguel ou com revenda futura, priorize na sua escolha imóveis com boa localização. Por ser um investimento de longo prazo, empreendimentos em áreas com potencial de crescimento, que receberão grandes obras públicas ou privadas ou que sejam planejadas possuem alto potencial de valorização. Nesse ponto, considere também a compra de um imóvel na planta. Nesse formato, o valor geralmente é menor e a valorização é ainda maior.



CONSIDERE A REALIZAÇÃO DE UM FINANCIAMENTO

Em períodos de incerteza como esse, investir toda sua reserva para adquirir um segundo imóvel pode não ser a melhor decisão. Desta forma, considere realizar um financiamento para quitar o apartamento ou a casa pretendida. Atualmente a **Taxa Selic baixa** ajuda bastante na captação de crédito, porque deixa os juros mais baratos e podem ser uma boa saída para aproveitar aquela ótima oportunidade sem comprometer suas reservas e impactar tanto no orçamento.



AVALIE A REALIZAÇÃO DE CONSÓRCIO

Mas, se você quiser fugir dos juros e não possui pressa na aquisição do segundo imóvel, uma boa aposta é a realização de um consórcio. Várias instituições oferecem cotas com diferentes valores que podem se encaixar no seu orçamento, e dependendo da sua sorte, o investimento pode ser pago antes mesmo do término do consórcio, já que uma contemplação antecipada pode significar a compra do imóvel antes e o investimento já obter retorno através do aluguel, que pode ser utilizado para quitar as parcelas restantes.

Se ficou interessado, confira em nosso site o que temos disponível e também dê uma olhada em alguns projetos para realizar o investimento certo.





CLIQUE NO ÍCONE
PARA ACESSAR